Актуальная редакция

 ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КРИВОШЕИНСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ ВОЛОДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ №62

с.Володино 05.12 .2013г 12-е собрание III созыва

Об утверждении Положения «Об установлении

ставок арендной платы, о порядке взимания

арендной платы за пользование земельными

участками , находящимися в муниципальной

собственности муниципального образования

Володинское сельское поселение

(в редакции решения Совета поселения

 от 14.11.2014 №103)

 В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Томской области от 04 октября 2002 года № 74 –ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»,

СОВЕТ ВОЛОДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «Об установлении ставок арендной платы, о порядке взимания арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Володинское сельское поселение». (Приложение).
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Районные вести» и разместить на официальном сайте Володинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2014 года, но не ранее его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на социально-экономический комитет.

 Председатель Совета Володинского

 сельского поселения В. Я. Павлюченко

 Глава Володинского

 сельского поселения Р.П.Петрова

 Приложение

 к решению Совета Володинского

 сельского поселения от 05.12.2013 N 62

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, О ПОРЯДКЕ ВЗИМАНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает ставки арендной платы, порядок определения размера арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Володинское сельское поселение (далее – МО Володинское сельское поселение) и предоставленными в аренду земельные участки, условий и сроков ее внесения.

1.2. Порядок предоставления юридическим и физическим лицам земельных участков в аренду регулируется действующим законодательством. Арендодателем земельных участков выступает Исполнительно – распорядительный орган муниципального образования – Администрация Володинского сельского поселения.

1.3. Арендатором земельных участков может выступать любое юридическое или физическое лицо, в том числе иностранные граждане и лица без гражданства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

II. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер арендной платы за пользование земельным участком зависит от условий приобретения права аренды:

2.1.1. при предоставлении земельного участка победителю торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка арендная плата за землю устанавливается по результатам торгов;

2.1.2. при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов размер годовой арендной платы определяется по формуле:

A = S х C х K, где:

A - сумма арендной платы за год, руб.;

S - площадь земельного участка, облагаемая арендной платой в соответствии с договором аренды, кв. м;

C – кадастровая стоимость, руб./кв. м;

K - ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости, приведенная в приложении к настоящему Положению.

2.1.3. при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды арендная плата устанавливается в размере, определяемым в соответствии с требованиями Земельным кодексом и Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2.2. В случае использования земельного участка на праве аренды менее календарного года размер арендной платы определяется пропорционально периоду его использования, при этом расчет производится исходя из среднемесячной ставки арендной платы и количества полных месяцев фактического использования участка. В случае использования участка неполный месяц расчет производится исходя из среднедневной ставки арендной платы и количества дней фактического использования земельного участка (за исключением земельных участков, предназначенных для использования выпаса скота).

2.3. Ставки арендной платы на территории муниципального образования Володинское сельское поселение устанавливаются настоящим Положением согласно Приложению. При этом ставки арендной платы устанавливаются по зонам градостроительной ценности и видам использования земельных участков в соответствии с видами экономической деятельности арендаторов. Ставки арендной платы за землю и размер пени пересматриваются в сторону увеличения не чаще одного раза в год. Арендодатель информирует Арендатора об увеличении ставок арендной платы и размера пени в средствах массовой информации и вносит изменение в договор аренды.

2.4. Официальным источником информации об изменении ставок арендной платы за землю и размера пени является газета Кривошеинского района «Районные вести»

2.5. В случаях, когда договором аренды земельного участка предусмотрено несколько видов его использования, общий размер годовой арендной платы рассчитывается путем суммирования размеров арендной платы, определенных по каждому из установленных договором видов использования участка в соответствии с п. 2.1.2 настоящего Положения. При этом размер арендной платы по каждому из установленных договором видов использования определяется исходя из площади части земельного участка, на которой осуществляется соответствующий вид деятельности, и ставки арендной платы, утвержденной для данного вида использования.

2.6. Не использование земельного участка после заключения договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по договору аренды земельного участка.

III. УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

3.1. Арендная плата за использование земельного участка начисляется Арендатору с даты, определенной договором аренды земельного участка.

3.2 Расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора аренды и содержит расчет арендной платы в соответствии с п. 2.1 настоящего Положения, в котором указывается сумма платежа, подлежащая уплате.

3.3. Сумма ежегодных арендных платежей подлежит уплате единовременно не позднее 15 ноября текущего года.

3.4. Арендная плата за земельные участки, предоставленные на срок менее одного года, уплачивается единовременно в полном объеме не позднее 15 ноября текущего года.

3.5. Условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, устанавливаются:

- за период до конца текущего года, в котором предоставлен земельный участок, в соответствии с договором аренды земельного участка;

- на последующие годы в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Положения.

3.6. Порядок оплаты:

3.6.1. Для юридических лиц перечисление арендной платы производится Арендатором на счет бюджета органа местного самоуправления, указанного в договоре аренды, в соответствии с бюджетным законодательством.

3.6.2. Внесение арендной платы для физических лиц производится в кассу Администрации Володинского сельского поселения, перечислением через отделения Банка, или отделения почтовой связи.

3.7. В случае изменения счета бюджета орган местного самоуправления обязан проинформировать об этом Арендатора путем направления письменного уведомления.

3.8. Неполучение Арендатором расчета арендной платы не освобождает его от обязанности перечисления платежей по реквизитам в соответствии с п. 3.6 настоящего Положения.

3.9. Днем уплаты арендной платы считается день внесения платежей наличными денежными средствами в учреждения банка или день списания со счета плательщика денежных средств, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.10 настоящего Положения.

3.10. В случае перечисления Арендатором арендной платы по реквизитам, не соответствующим п. 3.6.1, 3.6.2 настоящего Положения, и отнесения данных платежей Управлением Федерального казначейства по Томской области на код "Невыясненные поступления" Арендодатель должен произвести проверку назначения данного платежа и подготовить уведомление об уточнении вида и принадлежности поступлений. В данном случае днем внесения Арендатором арендной платы считается день проведения мемориального ордера по указанным уведомлениям.

3.11. При исполнении денежных обязательств по оплате арендных платежей за землю устанавливается следующая очередность зачисления платежей, а именно:

- в первую очередь погашается сумма начисленной арендной платы;

- во вторую очередь - сумма начисленной пени (процентов).

IV. ПОРЯДОК ВЗИМАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО

АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ

4.1. Если иное не установлено договором аренды земельного участка, сумма арендной платы, не внесенная Арендатором в сроки, установленные настоящим Положением, является задолженностью Арендатора.

4.2. В случае несвоевременного исполнения обязанности по уплате арендной платы начисляется пеня, которая определяется в процентах от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего дня после установленного настоящим Положением срока платежа. Пеня начисляется по день погашения задолженности включительно.

4.3. Процентная ставка пени устанавливается равной 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.4. Прекращение договора не освобождает Арендатора от обязанностей по уплате имеющейся задолженности по арендной плате и пене, предусмотренных договором аренды земельного участка.

4.5. Контроль за своевременностью внесения арендных платежей, учет и взыскание задолженности по арендной плате и начисленной пени осуществляются специалистами наделенными данными обязанностями органа местного самоуправления.

4.6. Основными мерами взыскания задолженности являются:

- направление Арендатору уведомлений, претензий о задолженности;

- взыскание задолженности в судебном порядке;

- иные меры, предусмотренные действующим законодательством.

 Приложение

к Положению «Об установлении ставок арендной платы,

 о порядке взимания арендной платы за пользование

земельными участками, находящимися в муниципальной

 собственности,муниципального образования Володинское

 сельское поселение», утвержденному решением Совета

 Володинского сельского поселения от 05.12.2013 №62

(в редакции решения Совета поселения

 от 14.11.2014 №103)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид разрешенного использования | Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости |
| Ставки арендной платы за земельные участки в составе земель населенных пунктов Володинского сельского поселения |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для домов индивидуальной жилой застройки | Индивидуальное жилищное строительство | 0,6 |
| Ведение личного подсобного хозяйства и размещение домов индивидуальной жилой застройки | 0,6 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 3,5 |
| 3 | Земельные участки, находящихся в составе дачных, садоводческих, и огороднических объединений | 0,6 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 4 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 2 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 1,5 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 2 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 3 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций обслуживающих их сооружений и объектов | 10 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов. | 1,5 |
| 11 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте. | 8 |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий э/передачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, нефтегазового сектора; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов. | 50 |
| 13 | Земельные участки занятые особо охраняемыми территориями и объектами | 100 |
| 14 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,6 |
| 15 | Прочие земельные участки | 1.5 |