**ИСПОЛНИТЕЛЬНО - РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.12.2013 г. № 72

с.Володино

Кривошеинский район

Томская область

Об утверждении Порядка определения цены

и оплаты земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности Володинского

сельского поселения, при продаже их

собственникам зданий, строений, сооружений,

расположенных на этих земельных участках

Руководствуясь пунктом 1.1 статьи 36 Земельного кодекса РФ, статьей 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ФЗ (ред. от 18.02.2013) «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Володинское сельское поселение, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках согласно приложению.
2. Установить, что продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Володинское сельское поселение, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на таких земельных участках, осуществляется по цене, рассчитываемой в процентах от кадастровой стоимости, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.
3. Обупликовать настоящее постановление в газете «Районные вести» и разместить на официальном сайте Володинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста по муниципальному имуществу Администрации Клочко С.В.

Глава Володинского сельского поселения Р.П.Петрова

(Глава Администрации)

Семина Е.А.

4 54 33

Направлено:

Прокуратура

Бухгалтерия

Приложение

к постановлению Администрации

Володинского сельского поселения

от 04.12.2013 №72

**Порядок определения цены и оплаты земельных участков,**

 **находящихся в муниципальной собственности Володинского сельского поселения, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках**

1. Настоящий Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Володинское сельское поселение, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, в соответствии с федеральным законодательством устанавливает:

1. Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Володинское сельское поселение, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на этих земельных участках (далее – выкупная цена);
2. порядок оплаты выкупаемых земельных участков.

2. Выкупная цена рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка по следующей формуле:

ВЦ= КС х %, где

ВЦ – выкупная цена земельного участка;

КС – кадастровая стоимость земельного участка;

% - процент кадастровой стоимости земельного участка.

3. Продажа земельных участков осуществляется по цене в размере, равном:

1) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка гражданам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках индивидуальных жилых домов;

2) 3 процента от кадастровой стоимости земельного участка гражданам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках индивидуальных гаражей.

4. Продажа земельных участков осуществляется по цене в размере, равном 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка лицам, не указанным в пункте 3 настоящего Порядка и являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках.

5. В соответствии с пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действии Земельного кодекса Российской Федерации» с 1 июля 2012 года собственники зданий, строений, сооружений приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки по цене в размере, равном 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях, если в период со дня вступления в силу вышеуказанного Федерального закона до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды.

6. Оплата стоимости земельных участков при их покупке осуществляется покупателем единовременно, не позднее 10 календарных дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Томской области, указанный в договорах купли-продажи земельных участков, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.